

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr. 46**

Referitoare la: „ Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 1503,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Mesteacaului, nr.2.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 26.07.2018, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.42/28.06.2018, domnul consilier Petrescu Florinel Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 3980 din 19.07.2018, intocmit de Compartimentul de Urbanism prin care se propune Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 1503,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Mesteacaului , nr.2, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi, cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar ;

Avand in vedere raportul de expertiza tehnico-financiara nr.24 din 21.07.2018 al terenului intocmit de expertul evaluator Diculescu Emanuel,

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus menționat,

In conformitate cu prevederile art.4 al Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 553 din Codul Civil , cu prevederile art.123 alin(1),(2),(3) si (4) Legea 215/2001 privind administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,.

In temeiul art.36 alin(5) lit.b), art.45 alin.(1) si art.123 alin.(1) ,(2),(3), (4) din

Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi „pentru”  
Adopta urmatoarea,

### HOTARARE:

Art.1.Consiliul Local isi insuseste raportul de expertiza nr. 24/21.07.2018, intocmit de expertul evaluator Diculescu Emanuel, pentru terenul in suprafata de 1503,00 mp, apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi, str.Mesteacanului, nr.2, judetul Valcea, astfel cum acesta este identificat in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si stabileste drept pret al vanzarii valoarea in lei, echivalenta la data platii cu valoarea de 12.630 EURO.

Art.3. In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.123, alin.3) si alin.4) din Legea nr.215/2001, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

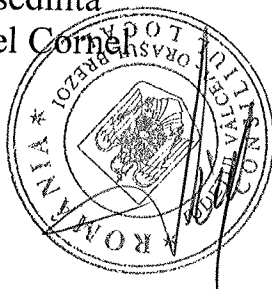
Art.4.In cazul in care, in termenul prevazut la art.3 nu a fost depusa nici o solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda la vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.1 din prezenta hotarare, respectiv valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de.12.630 EURO.

Art.5.Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

Brezoi la 26 iulie 2018,

Presedinte de sedinta  
Petrescu Florinel Cornelia



Contrasemneaza pentru legalitate

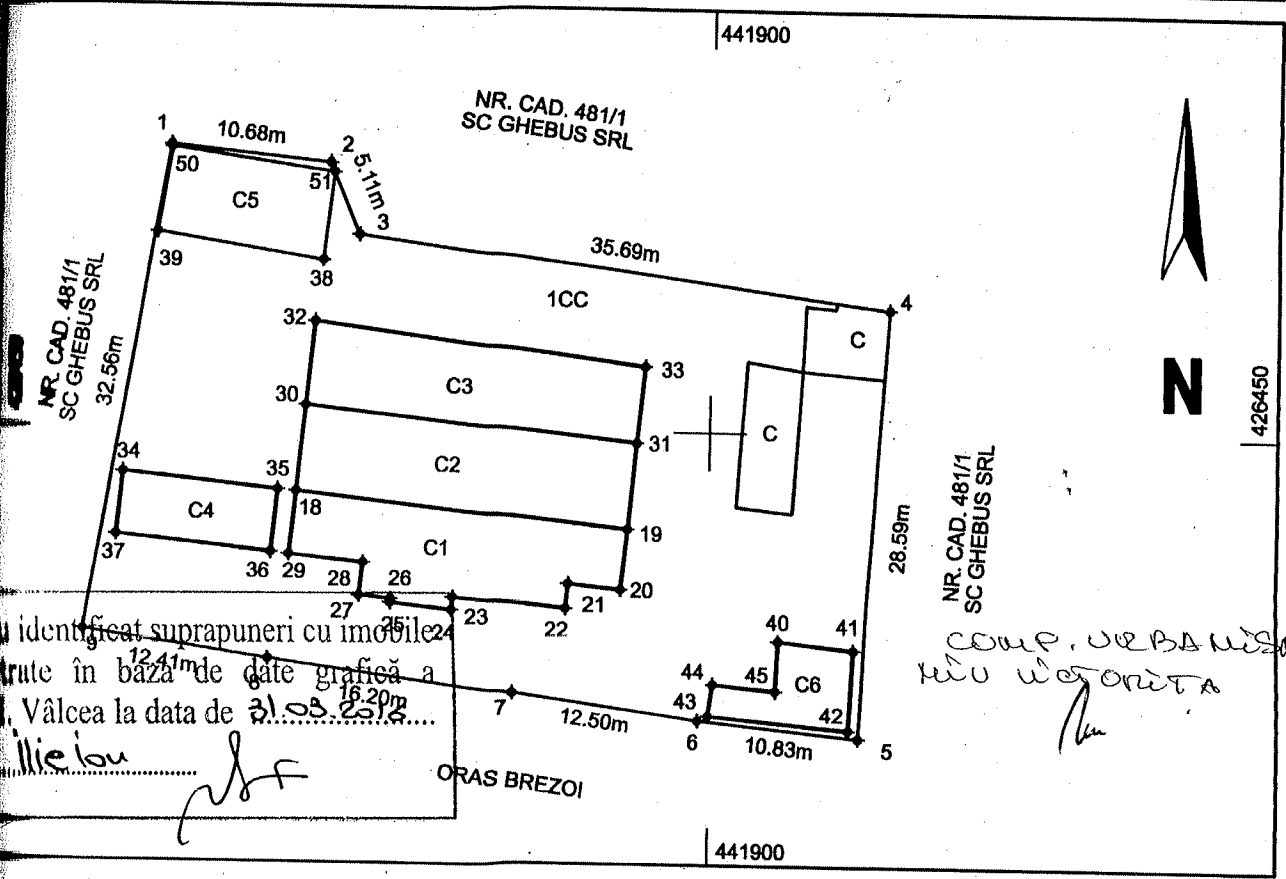
SECRETAR,  
Sandu Nicolae

ANEXA Nr. 1, LA PLANUL  
 Nr 3980 / 19.02.2018  
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

SCARA 1 : 500 ANEXA Nr. 1 LA HCL Nr. 46  
 din 26.02.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 1503 mp	Str. Mesteacanului, Nr. 2, Oras BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



identificat suprapuneri cu imobilele  
 truse în baza de date grafică a  
 Vâlcea la data de 21.03.2018  
 Ilie Ion

Sistem de proiectie stereografic 1970	
E(m)	N(m)
441863.933	426468.597
441874.558	426467.563
441876.585	426462.871
441911.974	426458.222
441910.025	426429.703
441899.251	426430.773
441886.874	426432.509
441870.816	426434.665
441858.535	426436.484

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	CC	1503	IMPREJMUIT IN TOTALITATE CU GARD DE LEMN 5-6-7-8-9, NEIMPREJMUIT IN REST	
Total		1503		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
C1	CL	119	Nr. niveluri: 1; Cladire de locuit; Suprafata construita la sol = 119mp; Suprafata construita desfasurata = 119mp	
C2	CA	126	Nr. niveluri: 1; Atelier; Suprafata construita la sol = 126mp; Suprafata construita desfasurata = 126mp	
C3	CA	116	Nr. niveluri: 1; Sopron; Suprafata construita la sol = 116mp; Suprafata construita desfasurata = 116mp	
C4	CA	43	Nr. niveluri: 1; Sopron; Suprafata construita la sol = 43mp; Suprafata construita desfasurata = 43mp	
C5	CA	63	Nr. niveluri: 1; Sopron; Suprafata construita la sol = 63mp; Suprafata construita desfasurata = 63mp	
C6	CA	37	Nr. niveluri: 1; Foisor; Suprafata construita la sol = 37mp; Suprafata construita desfasurata = 37mp	
Total		504		

data totala masurata a imobilului = 1503mp  
 PRESedintele  
 ROMANIA  
 JUDETUL VALCEA  
 BREZOI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
 Data: 24.02.2016  
 CATEGORIA B.C  
 CLASA III